



## 03Arch.

Stadtkaufhaus Ostfildenerhof  
Fischerhörnstraße, Berlin-Steigler-Zentrum

### Standortlage

Das Kaufhaus befindet sich im Zentrum des Ostfildenerhofs, einem der größten Neubaugebiete Berlins. Es ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden und liegt in unmittelbarer Nähe zu Grünflächen und Freizeitanlagen.

### Standortcharakter

Der Standort ist durch seine zentrale Lage im Neubaugebiet und die Nähe zu Grünflächen und Freizeitanlagen gekennzeichnet. Die Umgebung ist durch eine hohe Bevölkerungsdichte und eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr charakterisiert.

### Projektziele

Das Projekt zielt darauf ab, ein modernes Kaufhaus zu realisieren, das die Bedürfnisse der umgebenden Bevölkerung erfüllt. Es soll eine Mischung aus Einzelhandel, Dienstleistungen und Wohnraum bieten und sich in die bestehende städtische Struktur integrieren.

### Architektonische Konzepte

Das architektonische Konzept zielt darauf ab, ein modernes Kaufhaus zu realisieren, das die Bedürfnisse der umgebenden Bevölkerung erfüllt. Es soll eine Mischung aus Einzelhandel, Dienstleistungen und Wohnraum bieten und sich in die bestehende städtische Struktur integrieren.

### Programme

Das Kaufhaus umfasst verschiedene Programmbereiche, darunter Einzelhandel, Dienstleistungen und Wohnraum. Die Planung berücksichtigt die Bedürfnisse der umgebenden Bevölkerung und die Integration in die bestehende städtische Struktur.

### Entwicklung

Die Entwicklung des Kaufhauses erfolgte in mehreren Schritten. Zunächst wurde die Standortlage und der Standortcharakter analysiert. Danach wurden die architektonischen Konzepte entwickelt und schließlich das Programm festgelegt.

### Realisation

Die Realisation des Kaufhauses erfolgte in mehreren Schritten. Zunächst wurde die Standortlage und der Standortcharakter analysiert. Danach wurden die architektonischen Konzepte entwickelt und schließlich das Programm festgelegt.

### Bilderfolge

Die Bilderfolge zeigt die Entwicklung des Kaufhauses von der Standortanalyse bis zur Realisation. Sie illustriert die Integration des Kaufhauses in die bestehende städtische Struktur und die Realisation der architektonischen Konzepte.

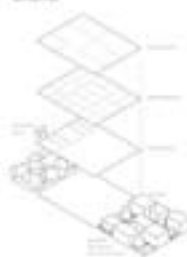
### Grundriss



### Querschnitt



### Grundriss



### Querschnitt





